

報道関係者各位

2021年2月1日

## 株式会社アメニティーライフの完全子会社化に関するお知らせ

全国で高齢者介護事業を展開する株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ(本社:東京都港区、代表取締役社長:中川清彦)は、2020年8月26日付「株式の取得(子会社化)に関するお知らせ」で公表している通り、株式会社アメニティーライフの全株式取得に向けて準備をしてきましたが、2021年2月1日に本件に係る株式譲渡手続きが完了し、同社を完全子会社化いたしましたので、お知らせいたします。

### <子会社概要>

- ・名称 : 株式会社アメニティーライフ
- ・所在地 : 東京都八王子市上壱分方町 71-2
- ・代表者 : 代表取締役社長 中川 清彦
- ・事業内容 : 有料老人ホームの経営など
- ・資本金 : 100 百万円
- ・設立 : 1989 年 11 月 9 日

### <運営施設概要>

- ・名称 : アメニティーライフ八王子
- ・所在地 : 東京都八王子市上壱分方町 71-2
- ・類型 : 有料老人ホーム
- ・面積 : 敷地 13,760 平米、延床 16,153 平米
- ・居室数 : 150 室(定員 200 名)
- ・入居条件 : 入居時自立、60 歳以上
- ・ホームページ : <http://amenity-l.co.jp>



アメニティーライフ八王子<外観>

### ■「アメニティーライフ八王子」の特徴

1. 看護師 24 時間常駐、「1.5:1」以上の手厚い人員配置によるきめ細かなケア
2. 地域唯一の救急医療機関に隣接する安心の住まい
3. テニスコートや温水プール、陶芸室など充実した共用設備で趣味の時間も充実
4. 居室は全室南向きで 46~92 平米のゆとりある広さ、夫婦でのご入居も可能
5. 季節の素材を使った多彩で栄養バランスのよい食事

### 【1. 看護職員 24 時間常駐、「1.5:1」以上の手厚い人員配置によるきめ細かなケア】

看護職員が 24 時間常駐し、夜間の医療ケアにも対応が可能。介護にかかわる職員体制は介護保険による人員配置基準 3:1 の 2 倍となる、入居者 1.5 名に対し 1 名配置する手厚い体制を整えています。それにより、入居者一人ひとりに、より目が行き届きやすくなり、日々の暮らしをきめ細やかにサポートいたします。また、入居後に介護が必要になっても安心して長くお過ごしいただけます。

### 【2. 地域唯一の救急医療機関に隣接する安心の住まい】

「アメニティーライフ八王子」では、健やかな日々をお送りいただくために、協力医療機関と連携し、

予防医療に力をいれています。毎週ホームドクターが訪問し、健康面での相談ができるほか、年に一度の健康診断と人間ドックを実施。

また、地域で唯一の救急医療機関に指定されている「東京天使病院」に隣接しており、さらに緊急時に十分な対応ができるよう「南多摩病院」とも連携しています。いざというときには迅速で適切な対応ができる体制を整えていますので、安心して暮らしていただけます。



(左建物) 東京天使病院、  
(右建物) アメニティーライフ八王子

### 【3. テニスコートや温水プール、陶芸室など充実した共用設備で趣味の時間も充実】

「アメニティーライフ八王子」は、自立した元気なうちに入居し、同世代の方々とさまざまな活動を通じて、満ち足りた日々を送ることができる有料老人ホーム。創作活動やスポーツなど、“自分らしい”毎日を充実させる設備が揃っています。

具体的には、当施設が重視する健康維持のために屋内のフィットネスルームや温水プールを備えています。ホームドクターの助言のもと専任のインストラクターが指導するので、無理なく安全に身体を動かすことができます。また、屋外には足腰への負担が少ない仕様のテニスコートも完備しています。

そのほかにも、茶室や陶芸室、アトリエ、菜園、ビリヤードコーナー、図書コーナー、大浴場など多彩で、お花見や夏祭りなどの季節を感じるイベント、コンサートなども開催します。仲間と集うにぎやかな時間から、一人で没頭する創作活動や趣味の時間まで、思い思いに充実した時間をお過ごしいただけます。



<アトリウムロビー>



<温水プール>



<フィットネスルーム>



<菜園>



<陶芸室>



<大浴場>

#### 【4. 居室は全室南向きで 46～92 平米のゆとりある広さ、夫婦でのご入居も可能】

全室南向きの開放的で明るい居室は、46 平米から 92 平米とゆとりある広さで、夫婦 2 人での入居も可能です。窓からは、豊かな自然を望み、新緑から紅葉、雪景色など、四季折々の風景を楽しめます。

また、広々とした敷地には木々などの緑が多く、近くには多摩川の支流となる北浅川が流れるなど、豊かな自然に囲まれ静かでのびのびとした暮らしができます。その一方で、JR 八王子駅・西八王子駅、京王八王子駅まで無料の専用バスが定期運行しており、買い物や外食なども便利に済ませることができるほか、ご家族も足を運びやすく安心できる環境です。



<二人部屋(イメージ)>



<中庭>



北浅川(イメージ)

#### 【5. 季節の素材を使った多彩で栄養バランスのよい食事】

食事は、広々とした開放的なダイニングルームで、管理栄養士が監修した栄養バランスがよく、旬の食材を使った季節を感じる多彩なメニューを、事前予約なしで自由にお楽しみいただけます。

また、ご家族や大切な方との会食シーンにおいては、ご要望にそった和食・洋食のコース料理、一品料理などのご用意も可能です(事前予約制)。



<ダイニングルーム>



食事(イメージ)



<ファミリーダイニング>

#### 《会社概要》

商号 : 株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ

代表者 : 代表取締役社長 中川 清彦

所在地 : 東京都港区北青山 2-7-13 プラセオ青山ビル

設立 : 1975 年 6 月

URL : <https://corp.unimat-rc.co.jp>

事業内容: 【介護事業】全国で高齢者介護事業を「そよ風」のブランドで展開

2020 年 12 月末時点での拠点数は 319、サービス事業所数は 652

【飲食事業】レストラン事業、コーヒー豆加工販売・カフェ事業、洋菓子の製造・販売事業

【その他事業】不動産賃貸事業、有料職業紹介事業、宅食事業、ホテル事業、フィットネス事業

<本件に関する報道関係者からのお問合せ先>

株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ 経営企画室 広報

メールアドレス: keiei-kikaku@unimat-rc.co.jp